

UITTREKSEL - gemeenteraad - zitting van 24 oktober 2016
--

Aanwezig: Lieven Van Nyen, Voorzitter
Dorien Cuylaerts, Burgemeester
Bob Van den Eijnden, Jos Boeckx, Karl Geens, Lizette Keysers, Stefan Maes, Schepenen
Wim De Visscher, OCMW-voorzitter
Frans Hermans, August Van De Mierop, Karel Roefs, Paul Bevers, Renilde Willemse, Eric Vermeiren, Jack Jacobs, Nathalie Stoffelen, Nathalie Cuylaerts, Matthijs Peeraer, Diede Van Dun, Patrick Nobels, Danny Eelen, Jurgen Van Leuven, Raadsleden
Bart Adams, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd:

Afwezig:

De Gemeenteraad O.Z.,

Betreft: GR/2016/084 - Gemeentebelasting op het ontbreken van parkeerruimten. Aanpassing i.f.v. richtlijnenhandboek. Goedkeuring.

Gelet op de Grondwet, zoals gewijzigd, inzonderheid artikel 170, §4;

Gelet op het Gemeentedecreet, zoals gewijzigd, inzonderheid op artikel 42,§3;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, invordering en de geschillenprocedure van gemeente - en provinciebelastingen, zoals gewijzigd;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat de financiële toestand van de gemeente de heffing noodzakelijk maakt van rendabele belastingen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 30 juni 2014 betreffende de gemeentebelasting op het ontbreken van parkeerruimten;

Gelet op het gemeentelijk richtlijnenhandboek duurzaam woonbeleid;

Overwegende dat het belastingreglement op het ontbreken van parkeerruimten dient afgestemd te worden op het richtlijnenhandboek; dat verder een aantal technische aanpassingen worden gedaan; dat het reglement voor het overige kan worden behouden;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1. Met ingang van 1 november 2016 wordt een onrechtstreekse belasting geheven:

a) Bij het bouwen of verbouwen van gebouwen: op het niet aanleggen van één of meer parkeerplaatsen, die vereist zijn volgens de voorwaarden van de stedenbouwkundige vergunning of die zijn opgenomen in de goedgekeurde bouwplans om te voldoen aan de richtlijnen betreffende parkeerplaatsen;

b) Bij het wijzigen van de bestemming van één of meer parkeerplaatsen, zodanig dat niet meer wordt voldaan aan de vereisten inzake parkeerplaatsen, vermeld in de voorwaarden van de stedenbouwkundige vergunning of zodanig dat de vereiste parkeerplaatsen, opgenomen in de goedgekeurde bouwplans gevoegd bij deze vergunning, niet meer voorhanden zijn.

Art. 2. De belasting is verschuldigd:

- a) In het geval bedoeld in artikel 1 a): door de houder van een na de inwerkingtreding van onderhavige verordening afgeleverde stedenbouwkundige vergunning, die, binnen een termijn van één jaar, vanaf de datum waarop het hoofdgebouw onder dak staat of de ruwbouw van de verbouwwerken beëindigd is, één of meer parkeerplaatsen die vereist zijn volgens de voorwaarden van de stedenbouwkundige vergunning of die zijn opgenomen in de goedgekeurde bouwplannen om te voldoen aan de richtlijnen betreffende parkeerplaatsen, niet heeft aangelegd;
- b) In het geval bedoeld in artikel 1 b): door de bouwheer.

Art. 3. Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 12.500,00 EUR per ontbrekende of niet behouden parkeerplaats.

Art. 4.

- a) Onder parkeerplaats wordt verstaan: plaats aangelegd of gewoonlijk gebruikt voor het parkeren van een voertuig. Het gaat hetzij om een gesloten garage, carport, eventueel een box, hetzij een standplaats in een overdekte ruimte of in openlucht, daartoe speciaal aangelegd en uitgerust en als dusdanig door het college van burgemeester en schepenen aanvaard.
- b) Onder voorbehouden parkeerplaats wordt verstaan: parkeerplaats bij een aanpasbare of aangepaste woning, zoals omschreven in het gemeentelijk richtlijnenhandboek duurzaam woonbeleid.
- c) Een parkeerplaats heeft een minimale oppervlakte van 2,75 op 6 m, bij de aanwezigheid van een obstakel, langs beide zijden, wordt de breedte van 2,75 m vermeerderd met 0,25 m. Een voorbehouden parkeerplaats heeft een minimale oppervlakte van 3,5 op 6 m.
- d) De minimale breedte van een in- en uitrit naar parkeerplaatsen is:
- 3m indien de hoek tussen garage/box/standplaats en in- en uitrit 0° bedraagt
 - 6m indien de hoek tussen garage/box/standplaats en in- en uitrit 90° bedraagt
 - 3,50m indien de hoek tussen garage/box/standplaats en in- en uitrit 30° bedraagt
 - 4m indien de hoek tussen garage/box/standplaats en in- en uitrit 45° bedraagt
 - 5m indien de hoek tussen garage/box/standplaats en in- en uitrit 60° bedraagt
- e) De parkeerplaatsen moeten worden aangelegd hetzij op het bouwperceel zelf waarop het hoofdgebouw zal komen.
- f) Onder aanleggen van een parkeerplaats wordt verstaan:
1. Het bouwen van een nieuwe parkeerplaats;
 2. Het in eigendom bezitten of verwerven van een bestaande parkeerplaats, die niet meer dan 10 jaar vóór de datum der stedenbouwkundige vergunning, zoals bedoeld in artikel 2, werd gebouwd. Een dergelijke parkeerplaats mag nochtans niet reeds in aanmerking zijn genomen voor het verkrijgen van een andere stedenbouwkundige vergunning. Met “bezitten” wordt bedoeld: eigenaar zijn van één of meer bestaande parkeerplaatsen op de datum van de bouwaanvraag.

Art. 5.

§1. Het aantal aan te leggen parkeerplaatsen wordt hieronder bepaald.

Achter elkaar liggende parkeerplaatsen worden beschouwd als één parkeerplaats.

Van het aantal kan gemotiveerd afgeweken worden bij:

- bouwtechnische onmogelijkheid
- significante impact op de woonkwaliteit, bvb smalle rijwoningen
- andere richtlijn onder de specifieke richtlijnen per woonomgeving in het gemeentelijk richtlijnenhandboek duurzaam woonbeleid
- ligging aan het handelscentrum
- specifieke woonvormen, bvb woonzorgcentrum met assistentiewoningen (wel ruimte voor bezoekersparkeren)

A. Woongebouwen:

Nieuwbouw:

Voor een eengezinswoning: min 2

Voor een meergezinswoning: min 1,5

Van dit minimum aantal wordt er per aanpasbare of aangepaste woning 1 voorbehouden parkeerplaats voorzien.

Voor complexen van sociale woningen gebouwd door intercommunale verenigingen, door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en plaatselijke maatschappijen voor volkswoningbouw en voor woningen gebouwd overeenkomstig de door de centrale overheid opgelegde voorwaarden met het oog op het toekennen van premies voor de bouw van sociale woningen door het privaat initiatief, volstaat 60 % van het aantal parkeerplaatsen effectief wordt aangelegd, terwijl evenwel de oppervlakte voor de overige 40 % moet worden gereserveerd, en dit niet ten koste van de groenstroken.

Bij gebouwencomplexen voor bejaarden, gebouwd door intercommunale verenigingen, openbare centra voor maatschappelijk welzijn, de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en plaatselijke maatschappijen voor volkswoningbouw, volstaat één parkeerplaats per drie woningen.

Verbouwingswerken:

Indien door verbouwingswerken bijkomende woningen ontstaan: dezelfde regels als voor nieuwbouw voor elke nieuwe geschapen woning; indien dit niet het geval is: één parkeerplaats meer voor elke bestaande woning waarvan de oppervlakte met ten minste 50 m² wordt vergroot.

B. Handelsgebouwen:

Het betreft de winkels en de warenhuizen, voor groot- en kleinhandel, alsook de restaurants, cafés en dergelijke.

Nieuwbouw:

a) Voor winkels, restaurants, cafés en dergelijke: één parkeerplaats per schijf van 50 m² vloeroppervlakte en één bijkomende parkeerplaats voor het resterende gedeelte vloeroppervlakte dat 50 m² overschrijdt;

b) Voor warenhuizen (distributiecentrum, hypermarkt, superbazar, superette, supermarkt): één parkeerplaats per schijf van 10 m² vloeroppervlakte.

Verbouwingswerken:

a) Voor winkels, restaurants, cafés en dergelijke: één parkeerplaats meer telkens de vloeroppervlakte vergroot met een schijf van 50 m²;

b) Voor warenhuizen (distributiecentrum, hypermarkt, superbazar, superette, supermarkt): één parkeerplaats meer telkens de vloeroppervlakte vergroot met een schijf van 10 m².

C. Industriële ambachtelijke gebouwen, remises voor trams, autobussen en taxi's: Nieuwbouw:

Eén parkeerplaats per schijf van tien tewerkgestelde personen of per schijf van 100 m² bouwoppervlakte.

Verbouwingswerken:

Eén parkeerplaats meer per schijf van 10 bijkomende tewerkgestelde personen of per schijf van 100 m² bijkomende bedrijfsoppervlakte.

Onder bedrijfsoppervlakte wordt verstaan de som van de grondoppervlakte ingenomen voor bedrijfsdoeleinden in openlucht en de vloeroppervlakte gebruikt voor bedrijfsdoeleinden in gesloten gebouwen. Deze laatste vloeroppervlakte wordt gemeten per bouwlaag met inbegrip van de verbindingswegen. Bergplaatsen en opslagplaatsen maken deel uit van de bedrijfsoppervlakte, garages niet.

D. Kantoorgebouwen: Nieuwbouw:

Eén parkeerplaats per schijf van 50 m² vloeroppervlakte. Verbouwingswerken:

Eén parkeerplaats meer per schijf van 50 m² bijkomende vloeroppervlakte. De vloeroppervlakte wordt gemeten per bouwlaag met inbegrip van de buitenmuren, verminderd met de oppervlakte van de verticale en horizontale verbindingswegen.

E. Autoherstelplaatsen: Nieuwbouw:

Eén parkeerplaats per schijf van 50 m² vloeroppervlakte. Verbouwingswerken:

Eén parkeerplaats meer per schijf van 50 m² bijkomende vloeroppervlakte. De vloeroppervlakte wordt gemeten zoals voor handelsgebouwen.

F. Hotels Nieuwbouw:

Eén parkeerplaats per schijf van drie hotelkamers. Verbouwingswerken:

Eén parkeerplaats meer per schijf van drie bijkomende hotelkamers G. Schouwburgen, bioscopen, concertgebouwen:

Nieuwbouw:

Eén parkeerplaats per schijf van tien zitplaatsen Verbouwingswerken:

Eén parkeerplaats meer per schijf van 10 bijkomende zitplaatsen. H. Ziekenhuizen en klinieken:

Nieuwbouw:

Eén parkeerplaats per schijf van vier bedden. Verbouwingswerken:

Eén parkeerplaats meer per schijf van vier bijkomende bedden. I. Onderwijsinrichtingen:

Nieuwbouw:

Aantal parkeerplaatsen

Type onderwijsinrichting

per 10 gewone klassen:

Rijkslagere school	10
Rijksmiddelbare school	11
Koninklijk Atheneum	12
Koninklijk Lyceum	10
Rijksnormaalschool	11
Rijkstechnische school voor jongens	20
Rijkstechnische school voor meisjes	10
Rijksinstituut verpleegkunde	40
Rijkshogere technische school:	
a) Dagschool	30
b) Weekendschool	45
Rijkslagere school voor buitengewoon onderwijs	14

Verbouwingswerken:

§2. Dezelfde normen als voor nieuwbouw gelden per 10 bijkomende gewone klassen.

Voor de gemeentelijke, provinciale en onderwijsinstellingen van het vrij onderwijs zijn dezelfde normen van toepassing als deze welke gelden voor hoger genoemd rijksonderwijs, zowel wat de nieuwbouw als de verbouwing betreft.

Onder gewone klaslokalen verstaat men een klaslokaal waarin het algemeen onderricht wordt gegeven. Tot de gewone klaslokalen behoren dus niet de lokalen waar uitsluitend een bijzondere vorm van onderricht wordt gegeven, zoals laboratoria, de natuurkundeklassen, de gymnastiekzalen, de huishoudklassen en zo meer.

Het aantal schijven wordt verkregen door de totale hoeveelheid te delen door de hoeveelheid per schijf. Indien de rest van de deling gelijk is of meer bedraagt dan de helft van een schijf, wordt zij als een volle schijf aangerekend, zo niet wordt zij verwaarloosd.

Art. 6. De bepalingen in de artikels 4 en 5 gelden onverminderd de overige richtlijnen m.b.t. parkeerplaatsen in het gemeentelijk richtlijnenhandboek duurzaam woonbeleid.

Art. 7. Het proces-verbaal tot vaststelling van het ontbreken van de aanleg of de wijziging van de bestemming wordt aan belanghebbende betekend.

Art. 8. De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 9. De belastingplichtigen vermeld onder artikel 1 b) en 2 b) zijn ertoe gehouden aangifte te doen bij het gemeentebestuur binnen 3 maanden indien de bestemming van één of meer parkeerplaatsen wordt gewijzigd. De aangifteformulieren worden, op verzoek, door het gemeentebestuur ter beschikking gesteld.

Art. 10. Bij gebreke van een aangifte binnen de in art. 9 gestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Art. 11. Op de ambtshalve ingekohierde belasting zal een belastingverhoging als volgt worden toegepast en afzonderlijk in het kohier en op het aanslagbiljet worden vermeld, afgezien van het feit of het om één of meerdere overtredingen per dienstjaar gaat:

- 10 % bij een eerste overtreding;
- 40 %, 70 % en 100 % bij respectievelijk een tweede, derde en vierde overtreding, met dien verstande dat een correcte aangifte gedurende twee opeenvolgende jaren de goede trouw in hoofde van de belastingplichtige volledig herstelt;
- vanaf de vijfde opeenvolgende overtreding zal de belastingverhoging 200 % van de ambtelijke in te kohieren belasting bedragen.

Aldus gedaan te Rijkevorsel, in zitting datum als boven.

De Gemeentesecretaris
(wg.) Bart Adams

De Voorzitter,
(wg.) Lieven Van Nyen

Voor eensluidend uittreksel:

Op bevel :
De Gemeentesecretaris,

De Voorzitter,

Bart Adams



Lieven Van Nyen